

Ich zahle in der Beitrags-  
klasse 201 mehr als 30.- Euro.

Ja



Nein

**Prüfung meines Beitragsbescheides**  
In welcher lfd. Nr. liegt ein Fehler in der  
Beitragsklasse 201 vor?

**Gebäudegrundfläche**

Anhand amtlicher Dokumente (z.B. Baugenehmigung) berechne ich eine neue Gebäudegrundfläche. Diese trage ich in die Spalte „v.Fläche“ ein.

(Keine Änderung: Ich übernehme den vorhandenen Wert des Bescheides.)

**Geschosszahl\***

Kontrolle der Geschosszahl. Die Gebäudehöhe wird durch 3 geteilt, der Wert vor dem Komma ergibt die zu berücksichtigende Geschosszahl. Ist der Wert im Bescheid falsch, trage ich den neuen Wert unter „Geschosse“ ein.

(Keine Änderung: Ich übernehme den vorhandenen Wert des Bescheides.)

**Berechnung der neuen Bemessungszahl**

1. Multiplikation von „v.Fläche“ \* „Geschosse“ = „bem. Wert“
2. Multiplikation von „bem. Wert“ \* „Faktor“ = „bem. Zahl“

\* Besitzt das Gebäude gemäß der Modellierung kein Flachdach, so wird die rechnerische Geschosszahl um 0,5 vermindert.

**Ermittlung der Abweichung**

Die vorhandene Bemessungszahl aus dem Bescheid und die selbst ermittelte Bemessungszahl werden in der Anlage zum Korrekturantrag eingetragen.

**Die Differenz der Bemessungszahl aus dem Bescheid und der selbst ermittelten ist kleiner 100.015**

**Die Differenz der Bemessungszahl aus dem Bescheid und der selbst ermittelten ist größer 100.015**

**Ein Korrekturantrag ist nicht möglich!**

**Ein Korrekturantrag ist möglich! Bitte reichen Sie den vollständig ausgefüllten Antrag inkl. Kopien aller amtlichen Dokumente zur Prüfung ein.**

Name, Vorname:.....  
Straße und Hausnummer:.....  
PLZ, Wohnort:.....  
Telefon:.....  
E-Mail:.....  
Fax:.....

An die  
Deich- und Sielacht Norderland  
Doornkaatlohne 19  
26506 Norden

\_\_\_\_\_,  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

**Schriftlicher Korrekturantrag der Gebäudegesamtfläche gem. § 29f Abs. 3  
Niedersächsisches Deichgesetz (NDG) i.V.m § 37 der Verbandssatzung der Deich- und  
Sielacht Norderland**

Mitglied-Nummer: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Belegenheit: \_\_\_\_\_

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Korrektur meines Beitragsbescheid gem. § 29f Abs. 3 des  
Niedersächsischen Deichgesetzes (NDG) in Verbindung mit § 37 der Verbandssatzung der  
Deich- und Sielacht Norderland (KdöR).

Die eigene Ermittlung der Gebäudegesamtfläche nach der pauschalisierten Methode sowie den  
zwingend notwendigen amtlichen Nachweis dieser Gebäudegesamtflächen füge ich Ihnen bei  
und bitte um Prüfung. Es ist mir bekannt, dass eine Prüfung nur erfolgen kann, wenn ich den  
**amtlichen Nachweis** (z.B. Baugenehmigung) der Gebäudegesamtfläche beifüge.

Mir ist bewusst, dass die von mir ermittelte Gebäudegesamtfläche nur zu berücksichtigen ist,  
wenn die Abweichung von der nach amtlichen Daten errechnete Fläche so erheblich ausfällt,  
dass sich der Beitrag pro Jahr **um mehr als 30,00 Euro (bzw. die Bemessungszahl um mehr  
als 100.015 Punkte) ändern würde** (Bagatellgrenze nach § 29f Abs. 4 NDG i.V.m. § 38 Abs.  
8 der Satzung der Deich- und Sielacht Norderland).

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



Bitte ggf. pro lfd. Nummer eine Anlage beifügen:

Ermittlung der eigenen und amtlich nachzuweisenden Gebäudesumfläche gem. § 29 f NDG i.V. mit § 37 der Verbandssatzung (nur in der Beitragsklasse 201 -Deichbeitrag bauliche Anlagen- möglich):

Klasse:	Bezeichnung	Bemessung	Hebesatz	Gesamt	Zuschuß	Summe
201	Deichbeitrag bauliche Anlagen		0,30‰			
Grundbuch	Flurstück	Lagebezeichnung	veranl. Fläche		bemes. Wert	Bemes.-Zahl

Lfd. Nummer	Kennung	Bezeichnung	Funktion	Bezeichnung	v. Fläche	Geschosse	bem. Wert	Faktor	bem. Zahl
									170,00
									58,00
									25,00
									Summe:

Bemessungszahl aus meinem Beitragsbescheid (Klasse 201)

Hier ermittelte eigene Bemessungszahl (Klasse 201):

Differenz:

Wenn die Differenz aus dem Beitragsbescheid und der hier ermittelten Beitragszahl < 100.015 ist, liegt die Korrektur unterhalb der Bagatelgrenze!

Bei einer Differenz des ursprünglichen Gesamtbetrages zum eigenen ermittelten Gesamtbetrages von < 30.00€ liegen Sie unterhalb der Bagatelgrenze und es erfolgt keine Korrektur des Beitragsbescheides!!!





Bsp. der Vorlage für Ihre Korrekturrechnung der Beitragsklasse 201 „Deichbeitrag bauliche Anlagen“:

Klasse:	Bezeichnung	Bemessung	Hebesatz	Gesamt	Zuschuß	Summe			
201	Deichbeitrag bauliche Anlagen	40.990,00	0,30‰	12,30 €		12,30 €			
Grundbuch	Flurstück	Lagebezeichnung		veranl. Fläche	bemes. Wert	Bemes.-Zahl			
236-02369	030236-005-00055/0005	Auf dem Acker							
Lfd. Nummer	Kennung	Bezeichnung	Funktion	Bezeichnung	v. Fläche	Geschosse	bem. Wert	Faktor	bem. Zahl
6	31001	Gebäude	1000	Wohngebäude	152,00	1,50	228,00	170,00	38.760,00
6	31001	Gebäude	2000	Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe	35,00	1,00	35,00	58,00	2.030,00
6	51009	Sonstige Bau	1610	keine Funktion	8,00	1,00	8,00	25,00	200,00
					195,00			Summe:	40.990,00

Bemessungszahl aus meinem Beitragsbescheid (Klasse 201) 125.000,00 Hier ermittelte eigene Bemessungszahl (Klasse 201): 40.990,00 Differenz: 84.010,00

Wenn die Differenz aus dem Beitragsbescheid und der hier ermittelten Beitragszahl < 100.015 ist, liegt die Korrektur unterhalb der Bagatellgrenze!

Bei einer Differenz des ursprünglichen Gesamtbetrages zum eigenen ermittelten Gesamtbetrages von < 30.000€ liegen Sie unterhalb der Bagatellgrenze und es erfolgt keine Korrektur des Beitragsbescheides!!!